



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-03/41

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-05

Zagreb, 24. veljače 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

Odluku o prodaji stana u Rijeci, Ivana Matetića Ronjgova 2

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Jusuf Brković, kao kupac kupiti suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-25), dvosobni stan broj 25, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, hodnika, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 51,59 m², koji stan se nalazi na k.č.br. 564/1 oznake zemljišta kuća i dvorište u ul. I. M. Ronjgova 2, ukupne površine 294 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.br. 5116, k.o. Plase.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 233.393,16 kn (slovima: dvjestotridesetritisućetristodevedesettrikuneišesnaestlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja te s osnova godina provedenih u Domovinskom ratu u iznosu od 37.763,01 kn (slovima: tridesetsedamtisućasedamstošezdesettrikuneijednalipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **195.630,15** (slovima: stodevedesetpettisućaašestotridesetkunaipetnestlipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-03/41, URBROJ: 536-03-01-01/11-20-05 od 24. veljače 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje